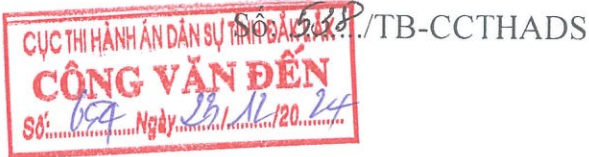


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Krông Năng, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 548/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM874 ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản 486/TB-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Ngày 16/12/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk ban hành Thông báo số 486/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk nhận được 01 hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk. Địa chỉ: Số G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk. Địa chỉ: Số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Mã số thuế: 6101234936-003

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV - CN Ban Mê.

- Đại diện: **Bà Đỗ Thị Hảo** – Chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh

2. Nội dung: Thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở, địa chỉ: Thôn Đoàn Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 57 (thửa mới 03), tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ mới 02), có diện tích: 10.837m². Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở. Theo trích lục bản đồ địa chính số 3633/TL-CNKN ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì nay là thửa 03, tờ bản đồ số 02, có diện tích: **10.312,3m²** (Diện tích giảm 527,7 m²). Địa chỉ thửa đất tại: thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Kết quả thẩm định giá tài sản là: 706.071.000 đồng (Bảy trăm lẻ sáu triệu, không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 3, có diện tích: 2.185m². Mục đích đất trồng cây lâu năm, đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 589008 ngày 31 tháng 7 năm 2013 cho ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Nở. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Liên Kết, xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Kết quả thẩm định giá tài sản là: 122.360.000 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Năng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Hưng